



130 000 Kč/měs

nájem zahrnuje pravidelnou údržbu zahrady + poplatky 16.000,-Kč

Pronájem rodinného domu s krásnou zahradou: Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Nebušická, Praha-Nebušice

evidenční číslo	008833
typ zakázky	pronájem
dispozice	5+1
plocha parcela	1 680 m²
terasa	ano
PENB třída	D

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	442 m²
balkón	ano
parkování	garáž

Nabízíme na pronájem jedinečný rodinný dům 5+1 s impozantní plochou 442m², s garáží a s krásnou zahradou s parkovou úpravou (1.449m²) v Praze 6 – Nebušice. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti ISP - International School of Prague, přírodní rezervace Divoká Šárka, zastávky autobusu se spojením na stanici metra Bořislavka a do Dejvic. Další mezinárodní školy Riverside School anebo Parklane International School jsou dobře dostupné, autem cca 15 minut, stejně tak centrum Prahy a letiště. Tento prostorný dům byl italským architektem navržen v toskánském stylu, nabízí tři podlaží. Dům je nezařizený, v přízemí je předsiň, šatna, velká hala, plně vybavená kuchyň, spíž, prostorný obývací pokoj s jídelnou (71m²) se vstupem na terasu a zahradu s nádherným výhledem do Divoké Šárky, ložnice a koupelna s toaletou, úložný prostor. Otevřeným širokým schodištěm se vstupuje do patra, kde je hala, 3 ložnice – z toho dvě ložnice mají vlastní šatny, dvě koupelny s toaletou, terasa a 2 balkony. V suterénu domu je technické zázemí (kotelna s plynovým kotlem a prádelna s pračkou a sušičkou), šatna a velký prostor, který je možno využít například jako hernu (pingpongový stůl, kulečnickový stůl apod.), nebo domácí fitness. V domě je výtah KONE pro bezbariérový vstup do patra. V celém přízemí a v koupelnách je podlahové topení, v patře jsou podlahové konvektory nebo radiátory a v ložnicích je klimatizace. Garáž pro jedno auto, další parkovací stání je na pozemku. Orientace domu: obývací prostory dominantně jih, dále východ, západ, technické zázemí a koupelny na sever. Dům nabízí jedinečné bydlení v Praze 6 - Nebušicích. Nájemné zahrnuje pravidelnou údržbu zahrady. K

nastěhování od 1.8.2024, prohlídky již nyní.