



**130 000 Kč/měs**

+ poplatky 18.000 Kč

**Pronájem reprezentativního bytu s balkonem: Náměstí Míru, Praha 2 - Vinohrady**  
náměstí Míru, Praha 2

evidenční číslo	<b>009063</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

Nabízíme k pronájmu reprezentativní byt 7+kk s balkonem se zachovalými původními prvky v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Interiér bytu o velikosti 250 m<sup>2</sup> tvoří dvě haly, obývací pokoj spojený s kuchyní s novou kuchyňskou linkou se všemi kuchyňskými spotřebiči, 5 - 6 ložnic - jedna s vlastní koupelnou (vana, toaleta), další 2 koupelny se sprchovým koutem, 2 samostatné toalety. Tři ložnice a zimní zahrada jsou orientovány do klidného vnitrobloku s udržovanou zahradou s fontánou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem na náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily. Na podlahách jsou parkety a dlažba, byt je kvalitně renovovaný s restaurovanými detaily původní výzdoby. Dům je monitorován kamerovým systémem. Možnost zajištění garážových stání v podzemních garážích cca 3 minuty pěšky od domu. Dům je situován jen pár kroků od stanice metra a tramvaje náměstí Míru, v krátké pěší dostupnosti na Václavské náměstí. Atraktivní lokalita Vinohrady s veškerou občanskou vybaveností, parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, kavárnami, restauracemi a obchody poskytuje veškerý komfort bydlení nejvyšší kvality. Kauce ve výši tří měsíčních nájmu.