

37 000 Kč/měs

+ poplatky 7500 Kč + elektřina a internet

Pronájem bytu se zahradou: Na pomezí, Praha 5 - Jinonice

Na pomezí, Praha 5

evidenční číslo	009053
typ zakázky	pronájem
plocha	82 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	přízemí
parkování	kryté stání

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový komfortní byt 2+kk v přízemí novostavby vilového domu v klidné části Prahy 5 - Jinonice. Zařízený byt o celkové rozloze 82 m² nabízí obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou značkovými spotřebiči a pracovním ostrůvkem, 1 ložnicí, 1 koupelnu, samostatné WC, pračku a sušičku, šatnu, skladovací prostor a zádveří s vestavnými skříněmi. Z obývacího pokoje je přístupná jižně orientovaná 20 m² terasa z exotického dřeva. Část terasy je stíněna dálkově ovládanou markýzou, což zaručuje výbornou využitelnost i v parném létě. K nadstandardní výbavě bytu patří velkoplošné dubové podlahy, zvýšené stropy, vysoké dveře, velkoplošná hliníková okna, tepelné čerpadlo. K bytu náleží nádherná nově založená privátní zahrada o rozloze 82 m², ve které jsou 80 let staré duby. Dům má celkem 7 bytových jednotek a nachází se v docházkové vzdálenosti od Německé školy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum, škola, školka, fitcentrum. Výborná dostupnost MHD a autem do centra, na pražský okruh nebo na letiště. Stanice metra Jinonice pouhých 7 minut chůze od domu. K bytu je možno pronajmout zastřešené parkovací stání za extra poplatek 2900 CZK/měsíc. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. K nastěhování během května 2024, prohlídky po dohodě.