



**39 900 Kč/měs**

+ poplatky 6.500 Kč

**Pronájem bytu: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady**

Varšavská, Praha 2

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>009008</b>           |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>2+kk</b>     |
| patro           | <b>3. patro</b> |
| parkování       | <b>garáž</b>    |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Mezonetový byt ve 3. patře historického domu o rozloze 67 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnici a koupelnu. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdárna a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby. Budova nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Navíc terasy v patrech nabízejí krásný výhled na okolí.