



8 800 000 Kč

včetně provize a právního service

Prodej bytu s balkonem : Plzeňská, Praha 5 - Košíře
Plzeňská, Praha 5

evidenční číslo	009078	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	3+1
plocha	70 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
parkování	u domu	PENB třída	G

Prodej světlého bytu s praktickou dispozicí 3+1 s balkonem v 5. NP panelového domu s výtahem na Praze 5 – Košíře, v ulici Plzeňská. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí předsíň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s balkonem, dvě samostatné ložnice, komoru, koupelnu s vanou a s přípojkou na pračku, samostatnou toaletu. Kuchyň a obývací pokoj s balkonem jsou situovány do dvora s výhledem do zeleně a jsou orientovány na jižní stranu, ložnice jsou orientovány na sever. Koupelna je obložena obkladačkami. Byt má plastová okna, na podlahách je lino a koberce. Byt je ve stavu před renovací. Dům má zateplenou fasádu, nové stoupačky, výtah, bezpečnostní kamery, vlastní kotelnu pro ohřev teplé vody a topení. Vstupy do domu a na pozemek jsou na čípy, na pozemku je možnost parkování, místa nejsou vyhrazena. Dům je umístěn v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školka, škola, restaurace, sportovní areály s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a s rychlým dopravním spojením MHD či autem na Smíchov, do centra. Stanice tramvaje a autobusu Kavalírka jsou v krátké pěší dostupnosti, pouhých pár minut jízdy na stanici metra Anděl. Dobré spojení je také na Zličín a na dálnici D5. Byt nabízí díky své dispozici a lokalitě příjemné bydlení jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, v okolí je spousta zeleně. Podlahová plocha 70m2, balkon 6,84m2. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena je včetně provize a právního servisu.